



Varastokeidas
— TILAA ELÄMÄLLESI —

VARASTOKEIDAS – PIENVARASTON VUOKRAEHDOT

Johdanto

Näitä vuokraehtoja sovelletaan Varastokeitaan ("Vuokranantaja") ja vuokralaisen ("Vuokralainen") väliseen pienvaraston vuokrasopimukseen. Vuokrasopimuksen allekirjoituksella tai sähköisellä hyväksynnällä Vuokralainen vahvistaa lukeneensa ja hyväksyvänsä nämä ehdot. Vuokraus on arvonlisäveroton (ALV 0 %), ellei toisin ole sovittu.

1. Vuokratila ja käyttö

Vuokratila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on vuokrasopimuksen tekohetkellä. Vuokratilaa saa käyttää ainoastaan tavaroiden varastointiin. Asiaton oleskelu tai yöpyminen on kielletty. Varastossa saa säilyttää vain kuivaa kappaletavaraa. Räjähdeiden, helposti syttyvien tai vaarallisten aineiden säilytys on kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain vuokratilassa, ei yleisissä tiloissa.

2. Kuormitus ja rakenteet

Sallittu lattiakuorma on 1. kerroksessa enintään 300 kg/m² ja toisessa kerroksessa 200 kg/m². Vuokralainen ei saa tehdä muutostöitä eikä kiinnityksiä rakenteisiin. Hyllyjen tulee olla vapaasti seisovia.

3. Itsepalvelu ja yleiset tilat

Varastot toimivat itsepalveluperiaatteella. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan käyttö- ja kulkuohjeita sekä huolehtimaan ovien sulkemisesta. Tupakointi ja päihteiden käyttö on kielletty.

4. Lämmitys ja sähkö

Lämmitys ja yleisvalaistus sisältyvät vuokraan. Muusta energiankulutuksesta sovitaan erikseen.

5. Lukitus ja kulkuoikeudet

Vuokralainen vastaa tilan lukitsemisesta omalla lukolla. Kadonneesta kulkuoikeudesta on ilmoitettava välittömästi.



Varastokeidas
— TILAA ELÄMÄLLESI —

6. Vastuu ja vakuuttaminen

Vuokralainen vastaa itse varastoimistaan tavaroista ja niiden vakuuttamisesta. Vuokranantaja ei vastaa tavaroiden vahingoittumisesta tai katoamisesta. Vuokranantaja ei vastaa välillisistä vahingoista eikä Vuokralaiselle aiheutuneesta tulonmenetyksestä.

7. Vuokra ja maksaminen

Vuokra maksetaan ennakoon kuukausittain. Mikäli vuokra on erääntynyt eikä maksua ole suoritettu 7 päivän kuluessa eräpäivästä, Vuokranantajalla on oikeus estää Vuokralaisen kulku vuokratilaan ja sopimuksen purkuun. Kulkuoikeus palautetaan viipymättä, kun avoimet maksut on suoritettu.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa kustannusten tai markkinatilanteen muuttuessa ilmoittamalla siitä Vuokralaiselle vähintään 30 päivää etukäteen.

8. Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei ole käytössä, mikäli siitä ei erikseen sovita.

9. Sopimuksen kesto

Määräaikainen sopimus päättyy sovitun ajan päättyessä. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus on irtisanottavissa 14 vuorokauden irtisanomisajalla. Sopimuksen päättyessä tavaroiden poistamiseen sovelletaan kohtaa 'Hylätty omaisuus / tavaroiden poisvienti'.

10. Hylätty omaisuus / tavaroiden poisvienti

Mikäli Vuokralainen ei poista tavaroitaan 14 päivän kuluessa sopimuksen päättymisestä, Vuokranantajalla on oikeus siirtää, varastoida tai hävittää tavarat Vuokralaisen kustannuksella, ilman korvausvelvollisuutta.

11. Sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Yritysvuokralaisiin sovelletaan ensisijaisesti lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/1995).